



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/59

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.09.2020

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2020** yılı **Ağustos** ayı toplantısının **13.08.2020** tarihli ilk birleşiminde **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Çaybaşı ilçesi Güzelyurt (İlküvez) Mahallesi sınırları içerisinde, G38-A-06-A-1-B uygulama imar planı paftası, 160 ada ve 63, 124 ve 193 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **07.08.2020** tarihli ve **7673** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Güzelyurt (İlküvez) Mahallesi, G38-a-06-a-1-b uygulama imar planı paftası, 160 ada, 63, 124, 193 nolu parsellerde hazırlanan UİP-52470653 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Çaybaşı Belediyesinin 02.07.2020 tarih ve 2020/21 sayılı Meclis Kararı ile oy birliği ile onaylanmış olup; söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Güzelyurt (İlküvez) Mahallesi, G38-a-06-a-1-b uygulama imar planı paftası, 160 ada, 63, 124, 193 nolu parseller mevcut uygulama imar planında E:0.60, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullarına sahip Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı olarak planlıdır. İller Bankasınca hazırlatılan İlküvez Revizyon ve İlave İmar Planı çalışmasında sehven 63 ve 124 nolu parseller E:0.60, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullarına sahip Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı olarak planlandığı belirtilerek uygulama imar planı değişikliği ile 63 nolu parsel kuzeydoğu cephesinden 3 metre çekme mesafesi ile bitişik nizam 4 kat Ticaret+Konut Alanı, 124 nolu parsel ise Park Alanı, 193 nolu parselin güneybatı cephesinden 5 metre çekme mesafesi planlanarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6.Maddesinde “(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.” şeklinde belirtildiğinden bahse konu uygulama imar plan değişikliği planlar arası kademeli birliktelik ilkesine uygun olarak planlanması sebebiyle yönetmelik maddesine uyulduğu, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye